

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-3

0303003
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISKAAUPAN SUURYKSIKÖN.

Alueelle saadaan sijoittaa paljon tilaa vaativan enikoistavaran kaupan myymälätilaa, toimisto- ja varastotilaa, polttoaineen jakeluasema sekä moottoriajoneuvojen huolto-, korjaus-, katsastus- ja pesu toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppaa.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknisiä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asuinalueen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväajon (M0 7-22) 55dB(A) tai yöajon (M0 22-7) 45 dB(A). Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneistojen ilmanpoistolaitteet tulee suunnata pois päin läheisistä asuinrakennuksista.

Liikenteen melusta aiheutuva melutaso rakennusten sisällä työ- ja toimistotiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväajon (M0 7-22) 55dB(A).

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakennusten julkisivujen ja kattojen suunnittelussa sekä materiaalien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen sovitamiseen ympäristöön.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuväylänä eikä paikoitukseen, on istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Korttelialueen kautta tulee sallia ajoyhteys siihen rajoittuville kiinteistöille.

Korttelin saa sijoittaa väestönsuojaloja sekä tarvittavan määrän puistomuuntelaita ja katteita saa sijoittaa teknisiä tiloja rakennusoikeuden esittämiä.

Autopaikkoja on varattava tontille 1 ap/ 50 k-m² toimisto-, liike- ja myymälätilaa.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1202000
Kaupunginosan raja.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1206000
Ohjeellisen tontin raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211900
Ohjeellisen tontin numero.

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

1213110
Merkintä osoittaa varsinaisesta kerrosalasta sallitun myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000
Rakennusala.

1227005
Rakennusala, jolle saa sijoittaa katetun polttoaineiden jakeluaseman.

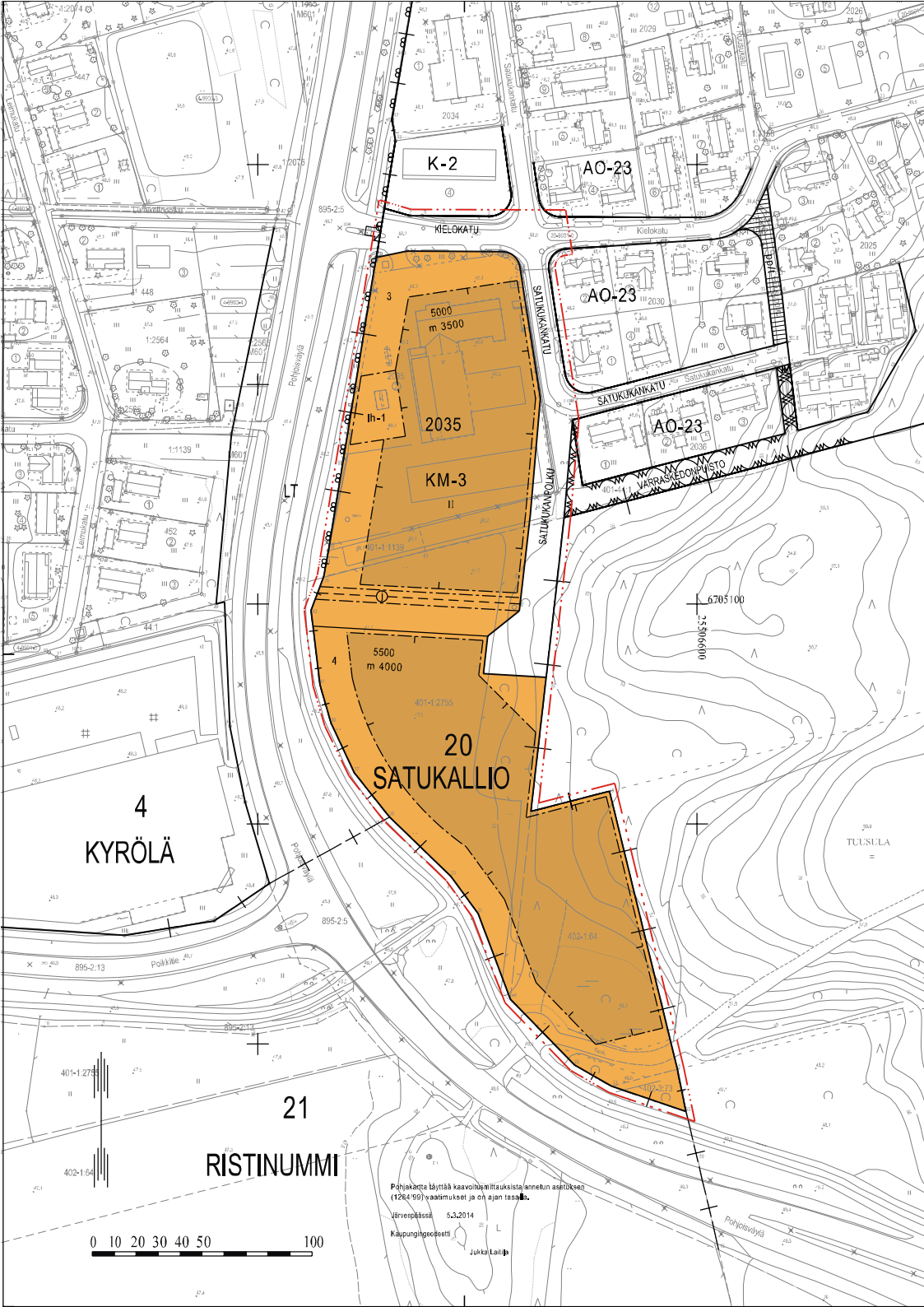
1244000
Katu.

1258020
Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

1262000
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1800007
KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT HULEVESI-MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueiden hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytävällä rakentamalla ennen niiden joutamista hulevesiverkkoon. Korttelialueella on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tontikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen.



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

KORTTELIN 2035 YRITYSALUE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaava koskee:
20. kaupunginosan eli Satukallio tilaa 1:2755 ja 21. kaupunginosan eli Ristinummi tiloja 1:64 ja 3:73.

Asemakaavan muutos koskee:
20. kaupunginosan eli Satukallio korttelia 2035 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:
20. kaupunginosan eli Satukallio liikerakennusten korttelialuetta ja katualueita.

Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.

Käsitellyt vaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
24.6.2014
Kaupunginvaltuusto 15.6.2014 § 44
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
13.6.2014
Kaupunginvaltuusto 9.10.2014 § 66
Kaupunginvaltuusto 20.10.2014 § 228
Kaupunginvaltuusto 19.11.2014 § 72

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.11.2014 § 72



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, kaavoitus ja liikenne

Päiväys 12.6.2014
Tarkistettu 3.10.2014

Khno KAUKE 1643/2013
Kaavatusnumero 200009
Arkistointinumero 41.413
Suunnittelija Iku
Pääaja Iku
Tallennusnimi Iku
Mittakaava 1:1000
Koordinaattio ETRS CA 25

Suomen Perustaja

Tietosuojan Vainio

Asemakaavavirasto